

**ДОГОВОР № 72673**  
**на техническое обслуживание инженерных систем газоснабжения**  
**и газового оборудования, входящих в общее имущество многоквартирных домов.**

г.Новороссийск.

16.10.2015 г.

«Открытое акционерное общество «ЮГгазсервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Молодцова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Пионерская 8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Левина Побоя Инга Ольхов, с другой стороны, действующего на основании Устава именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. ЗАКАЗЧИК поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства производить в соответствии с действующими на данный момент Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления ( Приказ от 15 ноября 2013г. № 542), Стандартом отрасли ГОСТ Р 54961-2012, « Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации .Эксплуатационная документация», именуемые в дальнейшем « Правилами» и « Стандартом», обязуется производить техническое обслуживание (в дальнейшем ТО), , входящих в общее имущество многоквартирных жилых домов ( таблица 1 ).

В состав инженерных систем газоснабжения , входящих в общее имущество многоквартирных жилых домов включаются:

- газопровод- ввод и сооружения на нем;
- участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания ;
- отключающее устройство на вводе в здание;
- отключающие устройства на стояках внутренней разводки;
- стояки;
- ответвления от стояков до первого отключающего устройства;
- первые запорно- регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков;
- коллективные (общедомовые) узлы учета газа.

По настоящему ДОГОВОРУ подлежат обслуживанию инженерные системы газоснабжения, входящие в общее имущество многоквартирных жилых домов, указанные в таблице 1 настоящего договора.

**Таблица 1.**

| Наименование объекта             |  | Адрес            | Оборудование   |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|
| Газовые стояки +фасад.газопровод |  | ул.Пионерская, 8 | Газовый стояк свыше 16 приб. — 12 стояк.                                   |  |  |  |  |
|                                  |  |                  | Надземный (фасадный) газопровод низкого давления d — 159 мм, L - 67,0 п.м. |  |  |  |  |
|                                  |  |                  | Надземный (фасадный) газопровод низкого давления d — 108 мм, L - 42,0 п.м. |  |  |  |  |
|                                  |  |                  | Надземный (фасадный) газопровод низкого давления d — 89 мм, L - 40,0 п.м.  |  |  |  |  |
|                                  |  |                  | Надземный (фасадный) газопровод низкого давления d — 40 мм, L - 43,0 п.м.  |  |  |  |  |
|                                  |  |                  | Надземный (фасадный) газопровод низкого давления d — 25 мм, L - 9,0 п.м.   |  |  |  |  |

**Таблица 2.**

| № п/п | Наименование приборов и газопроводов              | Ед.изм. | Кол-во | Кол-во обсл. по графику | Цена за ед. обсл. по прейскуранту | Сумма за тех обсл. в год | № позиции по прейскуранту |
|-------|---|---------|--------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1     | Газовый стояк свыше 16 приборов                   | стояк   | 12     | 1                       | 366-40                            | 4396-80                  | 13.4                      |
| 2     | Надземный (фасадный) г-д низ. давления d — 159 мм | п.м.    | 67.0   | 1                       | 34-90                             | 2338-30                  | 23.0                      |
| 3     | Надземный (фасадный) г-д низ. давления d — 108 мм | п.м.    | 42.0   | 1                       | 34-90                             | 1465-80                  | 23.0                      |

*Рука*

|   |  |      |      |   |       |         |      |
|---|--|------|------|---|-------|---------|------|
| 4 | Надземный (фасадный) г-д низ. давления d — 89 мм | п.м. | 40.0 | 1 | 34-90 | 1396-00 | 23.0 |
| 5 | Надземный (фасадный) г-д низ. давления d — 40 мм | п.м. | 43.0 | 1 | 34-90 | 1500-70 | 23.0 |
| 6 | Надземный (фасадный) г-д низ. давления d — 25 мм | п.м. | 9.0  | 1 | 34-90 | 314-10  | 23.0 |

Сумма договора (на момент заключения) **11 411** (одиннадцать тысяч четыреста одиннадцать) рублей 70 копеек в год (в т. ч НДС).

1.1. Границы ответственности между сторонами по настоящему договору определяются правами собственности.

1.2. Техническое обслуживание производится ПОДРЯДЧИКОМ по графикам, утвержденным главным инженером ОАО «Юггазсервис» и включает в себя следующие виды работ:

- проверку (визуально) соответствия прокладки газопроводов, установки кранов, задвижек проектной документации;
- проверку (визуально) наличия свободного доступа к газопроводам;
- проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверку герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом, мыльной эмульсией или опрессовкой;
- проверку работоспособности и смазку кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости перенавивку сальниковых уплотнений;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газопроводов, кранов (задвижек) установленных на газопроводах;
- другие специальные работы, выполняемые при эксплуатации газопроводов и газовых устройств.

1.3. После выполнения работ, ЗАКАЗЧИК подписывает акты выполненных работ и не позднее 3х дней со дня получения, 1 экземпляр акта передаёт ПОДРЯДЧИКУ.

1.4. ПОДРЯДЧИК в течении 5 дней выписывает счет-фактуру и передаёт её ЗАКАЗЧИКУ.

ПОДРЯДЧИК обеспечивает круглосуточное аварийное обслуживание внутренних систем газоснабжения и наружного газопровода ЗАКАЗЧИКА.

## 2. Права и обязанности ПОДРЯДЧИКА.

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное оказание услуг (выполнение работ) указанных в п.1.1 настоящего договора, в полном объёме, и сроки, установленные ГОСТ Р 54961-2012, в соответствии с требованиями «Порядка технического обслуживания газового оборудования в жилых домах и общественных зданиях» и другими нормативными актами.

2.1.2. За 3 дня предупреждать ЗАКАЗЧИКА о проведении ремонтных работ, связанных с отключением газа.

2.1.3. Обеспечивать выполнение работ по ликвидации аварийных ситуаций в жилых домах и наружных газопроводах круглосуточно силами Аварийно-диспетчерской службы, путём устранения утечек газа в резьбовых соединениях газопроводов и арматуре общего пользования. Устранение утечек газа в резьбовых соединениях газопроводов и запорной арматуре общего имущества производить путём замены уплотнений.

2.1.4. Ремонтные работы, не указанные в договоре, производить за счет ЗАКАЗЧИКА.

Выполнение данных работ производится в согласованный с ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ срок, не более 3-х суток с момента поступления заявки.

Заблаговременно, не менее чем за 3-е суток, уведомить ЗАКАЗЧИКА и абонентов о проведении работ по техническому обслуживанию.

2.1.5. Информировать через средства массовой информации об изменении тарифов.

2.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу газа ЗАКАЗЧИКУ без предупреждения в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях газоснабжения;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;
- выявления внутридомового газового оборудования, если таковое имеется, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии.

2.2.2. Приостановить подачу газа через 1 месяц после предварительного предупреждения в случае:

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;
- при отсутствии договора со специализированной организацией на техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов;
- при неоплате ЗАКАЗЧИКОМ за выполненные работы более двух месяцев;
- при отказе от проведения технического обслуживания.

2.2.3 Без предварительного уведомления приостановить подачу газа частично или полностью в отдельную квартиру, подъезд, дом, в случае выявления ПОДРЯДЧИКОМ нарушений в эксплуатации инженерных систем : газоснабжения, входящих в общее имущество многоквартирных домов и газоиспользующего оборудования квартир (при невозможности отключить неисправное оборудование от газоснабжения) в целях локализации аварийных ситуаций, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу ЗАКАЗЧИКА и (или) третьих лиц.

2.2.4 Приостановить исполнение настоящего договора и прекратить поставку газа через один месяц после письменного предупреждени( уведомления) в случае:

- не обеспечения доступа представителей ПОДРЯДЧИК в помещение общего пользования и квартиры, в которых имеются инженерные системы газоснабжения, входящих в общее имущество многоквартирных домов для технического обслуживания и ремонта;
- не выполнения ЗАКАЗЧИКОМ письменных уведомлений и рекомендаций ПОДРЯДЧИКА в указанный в них срок.

2.2.5 Самостоятельно определять время для технического обслуживания инженерных систем газоснабжения, входящих в общее имущество многоквартирных домов.

2.2.6. Оказывать в установленном порядке платные услуги по переносу, замене и отключению инженерных систем газоснабжения входящих в общее имущество многоквартирных домов по согласованию с Заказчиком.

2.2.7. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, либо принятия новых нормативных актов, регулирующих вопросы газоснабжения в Российской Федерации, Стороны обязаны руководствоваться положениями вновь принятого (измененного) нормативного акта с даты его вступления в законную силу.

### **3. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА.**

3.1. ЗАКАЗЧИК создает ПОДРЯДЧИКУ условия для выполнения работ и услуг по настоящему договору и обязуется оплатить эти услуги.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется :

- решением правления назначить ответственное лицо за обслуживание газового хозяйства, которое (лицо) обязано пройти первичный инструктаж по эксплуатации инженерных систем газоснабжения, входящих в общее имущество многоквартирного дома ;
- обеспечить эксплуатацию газопровода и газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газом в быту» и инструкциям по газовому оборудованию ;
- при неисправности газового газопровода и оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появления запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04, либо в службу внутридомового газового оборудования ПОДРЯДЧИКА ул.Декабристов,5 тел. 64-50-75, 64-53-83 ;
- не производить самовольную газификацию, перемонтаж, изменение конструкции и ремонт ( в т.ч. замену) газопровода и газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов ;
- использовать внутренний газопровод и газовое оборудование только по назначению ;
- не использовать помещения , где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха ;
- обеспечить доступ представителя ПОДРЯДЧИКА ( по предъявлению удостоверения) для осмотра и ремонта газопровода и газового оборудования, а при аварийных ситуациях – в любое время суток. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА допустить представителя ПОДРЯДЧИКА к техническому обслуживанию газопровода в согласованное надлежащим образом время (п 2.1.4 ) без законных на то оснований, ЗАКАЗЧИК обязан возместить затраты ПОДРЯДЧИКА по выезду специалистов согласно Прейскуранта (п.4.1 ).
- в установленные сроки производить оплату работ по настоящему ДОГОВОРУ согласно действующим тарифам и прейскурантам.
- производить за свой счет: покраску, находящихся в его собственности надземных участков наружного газопровода, внутренних газопроводов, ремонт опор и креплений, перекладку и капитальный ремонт принадлежащих ему газопроводов, оплату работ за отключение и подключение, повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное из-за задолженности и (или) нарушения «Правил пользования газом в быту» и «Порядка технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях» производить проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов с целью установления пригодности их к эксплуатации для удаления продуктов горения от газовых приборов и аппаратов 1 раз в год.
- не нарушать охранную зону газопроводов ( 2 метра с каждой стороны газопровода), в которой запрещается:
  - а) возводить строения;
  - б) устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей;
  - в) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала ЗАКАЗЧИКА проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
  - г)разводить огонь и размещать источники огня.

### **4. Стоимость услуг и порядок оплаты.**

4.1. Работы, выполняемые ПОДРЯДЧИКОМ по настоящему ДОГОВОРУ, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ согласно, действующего на момент выполнения работ, прейскуранта цен на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем.

4.2. Выполняемые работы оформляются актом формы КС-2. Акт является основанием для расчетов по настоящему договору.

4.3. Оплата за ТО производится ЗАКАЗЧИКОМ в кассу или на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем подписания акта выполненных работ.

Все работы, выполняемые по заявкам сверх договорных объемов, производятся за дополнительную плату в соответствии с действующим прейскурантом.

#### 5. Ответственность сторон.

Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует нормальную эксплуатацию инженерных систем газоснабжения и газового оборудования при нарушении ЗАКАЗЧИКОМ «Правил пользования газом в быту» и инструкций по использованию газовых приборов;

- в случае нарушения условий настоящего ДОГОВОРА.

ПОДРЯДЧИК принимает на себя гарантийные обязательства за выполненные им работы в течении шести месяцев со дня оказания услуг.

#### 6. Срок действия договора.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

#### 7. Условия расторжения или продления договора.

7.1. Настоящий договор является бессрочным и может быть расторгнут в следующих случаях:

- по заявлению ЗАКАЗЧИКА;

- неоднократного нарушения ЗАКАЗЧИКОМ требований «Правил пользования газом в быту» и настоящего ДОГОВОРА.

7.2. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИК обязан произвести оплату услуг по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

7.3. О намерении расторгнуть договор Стороны обязуются предупреждать письменно контрагента за 1 месяц.

#### 8. Прочие условия.

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 9. Юридические адреса и расчетные счета сторон:

ПОДРЯДЧИК : ОАО «ЮГгазсервис»

353900, г.Новороссийск, ул.Сипягина 14, Телефон: (8617)64-52-57 Факс: 64-54-37

ИНН 2315024898, КПП 231501001, ОКПО 03250507

Филиал № 2351 ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар

Расчетный счет 40702810504550000438

К/С 3010181090000000585, БИК 040349585

ЗАКАЗЧИК: ТЕМ „Пионерская 8“

Юридический

адрес Новороссийск ул. Пионерская 8

Почтовый

адрес

Телефон 8 918 181 82 43

Факс

ИНН

КПП

ОКОНХ

ОКПО

Расчетный счет №

в

Корсчет

БИК



Подрядчик:

Генеральный директор  
ОАО «ЮГгазсервис»

Д.В. Молодцов



Лебедев И.А.



**Открытое Акционерное Общество  
"Юггазсервис"  
(ОАО "Юггазсервис")**

Россия, 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сипягина, 14  
Тел./факс: (8617) 64-52-57, 64-54-37  
e-mail: priemnya@yuggazservice.ru  
ОКПО 03250507, ОГРН 1022302378900,  
ИНН 2315024898, КПП 231501001

*19.10.2013* № *5388*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю  
ТСЖ «Пионерска,8»  
Л.А.Левчук**

О подписании договора.

**Уважаемая Любовь Анатольевна!**

Направляем Вам договор № 72673 от 16.10.2015г. на техническое обслуживание инженерных систем газоснабжения и газового оборудования, входящих в общее имущество многоквартирных домов

Прошу его подписать, скрепить печатью и в течение 10-ти дней после получения 1 экземпляр вернуть в наш адрес: 353900, г.Новороссийск, ул.Сипягина,14.

Приложение: Договор № 72673 от 16.10.2015г. на 2 листах – 2 экземпляра.

**Генеральный директор**

**Д.В.Молодцов**

М.Н.Сидоренко  
(8617) 61-08-36