

Договор № 3/Н-16
на оказание услуг по размещению оборудования

г. Новороссийск

" 15 "

марта

20 16 г.

(место заключения договора)

Товарищество собственников недвижимости «Пионерская, 8», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице председателя Левчук Любови Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР", от имени которого выступает Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новороссийск – структурное подразделение Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», в лице начальника Городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г.Новороссийск Вервечкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности № 15Д–6597 от 1.09.2014г., с другой стороны, принимая во внимание что:

- «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников квартир, в связи с чем вправе заключить настоящий договор и осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность;

- «ОПЕРАТОР» располагает технической возможностью предоставления услуг связи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обязуется предоставить возможность ОПЕРАТОРУ на возмездной основе использовать объекты, право управления и эксплуатации которых принадлежит УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, с целью создания сети связи и предоставления телекоммуникационных услуг. Для этого УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ разрешает ОПЕРАТОРУ установку на объектах оборудования и связанных с ним коммуникаций, обеспечивающих его функционирование (далее по тексту оборудование). Месторасположение и перечень оборудования, устанавливаемого Оператором, согласуется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ предоставляет ОПЕРАТОРУ возможность подключения оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего договора, к сети электроснабжения напряжением 220В.

2. Обязанности сторон

2.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ возможность после согласования разместить оборудование на объектах в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п.1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного согласования сроков проведения вышеуказанных работ сторонами.

2.1.4. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.5. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ вправе присутствовать и осуществлять контроль при размещении оборудования.

2.1.6. Предоставить ОПЕРАТОРУ Акт выполненных работ и счёт на оплату до 30 числа расчётного периода.

2.1.7. С целью своевременного составления отчетности, первичные документы возможно предоставить по факсу (8617)72-51-50 или по электронной почте в сканированном виде на электронный адрес: Olga.Shulzhenko@south.rt.ru Шульженко Ольге Васильевне, телефон (8617)61-77-57, с последующей отправкой документов почтовым отправлением, курьером или выдачей представителю ОПЕРАТОРА.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями, определенными сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования.

2.2.2. Соблюдать требования санитарно-экологических норм, пожарной безопасности, ПУЭиТБ.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. Восстановить общее имущество УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ после проведения работ.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок. Взаимодействие проводить через ответственного за содержание и эксплуатацию оборудования согласно приказу Углова Александра Алексеевича, телефон (988) 4606149.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.6. В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ после согласования УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ согласно проекту.

3. Расчеты по Договору

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, определены в Приложении №2 «Расчет стоимости оказываемых услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора», которое является неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования (шкаф настенный), размещенную на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, НДС не предусмотрен. В стоимость услуг входит компенсация расходов УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за электроэнергию, потребляемую ОПЕРАТОРОМ в процессе эксплуатации оборудования связи.

3.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в квартал по окончании расчетного периода, не позднее 10-и дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг, на основании выставленного УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

3.3. Ежеквартально стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи оказанных услуг.

3.4. По инициативе любой из сторон производится сверка расчетов путем составления и подписания соответствующего двухстороннего акта.

4. Ответственность сторон

4.1. ОПЕРАТОР несет ответственность перед УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ за ущерб, причиненный ОПЕРАТОРОМ имуществу УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ при проведении работ.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1. обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

6. Действие Договора и порядок его расторжения

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01 января 2015 года, и действует в течение 1 (одного) календарного года с момента его подписания сторонами.

6.2. При отсутствии письменного уведомления одной из сторон о прекращении договора, по окончании срока его действия, настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, количество периодов пролонгации не ограничены.

6.3. При отсутствии оснований для одностороннего расторжения, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, он может быть расторгнут только по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или по вступившему в законную силу решению суда.

6.4. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив ОПЕРАТОРА не менее чем за 90 календарных дней до расторжения, в следующих случаях:

- ОПЕРАТОР в течение срока, превышающего 30 календарных дней со дня выставления счета, не выполняет своих обязательств по оплате.

- Эксплуатация ОПЕРАТОРОМ оборудования влечет существенное ухудшение технического и санитарного состояния объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

7. Особые условия

7.1. Стороны договорились, что в случае отсутствия у ОПЕРАТОРА возможности оказывать услуги связи (в полном объеме либо частично) в дальнейшем, ОПЕРАТОР передает исполнение обязательств и осуществление прав в отношении настоящего Договора другому оператору связи, который становится надлежащей стороной настоящего Договора, и УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ дает на это согласие при подписании настоящего Договора. Фактом уведомления УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ о состоявшейся уступке прав и обязанностей новому оператору связи сторонами признается получение УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ соответствующего уведомления.

7.2. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

7.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ гарантирует, что она является законным представителем собственников помещений, уполномочена на заключение настоящего договора, а лицо, подписывающее от имени УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ настоящий договор, имеет на это все полномочия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений о передаче в управление общего имущества многоквартирного дома, действующим законодательством Российской Федерации. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ за собственный счет и под собственную ответственность урегулирует все претензии третьих лиц и организаций (в том числе государственных органов) в случае нарушения данной гарантии.

8. Заключительные положения

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр – для ОПЕРАТОРА и один экземпляр – для УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ. Оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

ОПЕРАТОР:

ПАО «Ростелеком»

Краснодарский филиал

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург,

ул. Достоевского, 15

фактический адрес: 353900, г. Новороссийск,

ул. Советов, д. 36

тел. (8617) 61-29-29, факс 61-08-08

ИНН 7707049388 / КПП 771032001

р/с 40702810600320000134

Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»

г. Нижний Новгород

к/с 30101810900000000700

БИК 042202700

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

Товарищество собственников недвижимости
«Пионерская.8»

Юридический адрес: 353925, г. Новороссийск,

ул. Пионерская, д.8

ИНН 2315983171 КПП 231501001

р/сч: 40703810700060008240

Сочинский филиал Коммерческого банка
«РОСЭНЕРГОБАНК» ЗАО, г. Сочи

БИК: 040396554

К/сч: 30101810100000000554

ИНН: 6167007639 КПП: 232002001

ОКПО: 24153783 ОГРН: 1027739136622

Тел/факс: (918)191-82-43

Эл.почта: pionerskaya.8@mail.ru

Начальник ЦТЭБ г. Новороссийск

КФ ПАО «Ростелеком»

Вервечкин А.Н.



Председатель ТСН «Пионерская.8»

Девчук Л.А.



Приложение №1к Договору на оказание услуг № 3/Н-16
от «15» марта 2016г.**Месторасположение и перечень оборудования,
устанавливаемого по Договору № 3/Н-16 на оказание услуг
от «15» марта 2016г.**

г. Новороссийск

15

марта

20 16 г.

(место составления Приложения)

Товарищество собственников недвижимости «Пионерская, 8», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице председателя Левчук Любови Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР", от имени которого выступает Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новороссийск – структурное подразделение Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», в лице начальника Городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г.Новороссийск Вербечкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности № 15Д-6597 от 1.09.2014г., с другой стороны,

составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в соответствии с условиями Договора №3/Н-16 на оказание услуг от « 15 » марта 2016г.

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в г. Новороссийск	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество шт.	Примечание
1	ул. Пионерская, 8	Оборудование ФТТВ шкаф настенный 19", 9U, 600x471x500 мм	2	с 01.01.2015
Всего:		Комплект оборудования ФТТВ	2 шт.	

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 3/Н-16 на оказание услуг от «15» марта 2016г.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение подписано уполномоченными представителями Сторон.

ОПЕРАТОР:

Вербечкин Александр Николаевич

МП

(Ф.И.О.)

20 16 г.

(подпись)

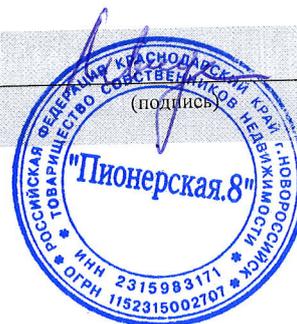
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯЛевчук Любовь Анатольевна

МП

(Ф.И.О.)

20 16 г.

(подпись)



Приложение №2

к Договору на оказание услуг № 3/Н-16
от « 15 » марта 2016г.РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ П. 1.1 НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

№ п/п	Местонахождение оборудования г.Новороссийск	Количество комплектов размещенного оборудования в соответствии с приложением № 1 (шт.)	Стоимость оплаты за единицу установленного оборудования (руб.)	Всего к оплате (руб.)
1.	ул. Пионерская, 8	2	500	1000
ИТОГО:				1000

Всего к оплате в месяц: 1000 (одна тысяча) рублей, НДС не предусмотрен.

Настоящее Приложение № 2 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 3/Н-16 на оказание услуг от « 15 » марта 2016г.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение подписано уполномоченными представителями Сторон.

ОПЕРАТОР: Вервечкин Александр Николаевич
МП (Ф.И.О.)
" " 20 16 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ Левчук Любовь Анатольевна
МП (Ф.И.О.)
" " 20 16 г.

