

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ПИОНЕРСКАЯ.8», СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ №8 ПО УЛ. ПИОНЕРСКАЯ Г. НОВОРОССИЙСКА

г. Новороссийск

«17» мая 2026г.

Общее собрание членов ТСН «Пионерская.8», собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Пионерская г. Новороссийска, проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: город Новороссийск, ул. Пионерская, д.8 (на территории подземной парковки).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 апреля 2026г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 30 минут 26 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 17 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 17 мая 2026г. город Новороссийск, ул. Пионерская, д. 8 кв. 9.

Собрание проведено по инициативе Веремеюк Татьяны Борисовны, председателя Правления ТСН «Пионерская.8», собственницы квартиры №9 в доме №8, ул. Пионерская, г. Новороссийск – (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 23-АН 719831, регистрация права собственности 23-23/021-23/021/037/2015-1598/2 от 09.04.2015).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь многоквартирного дома №8 по ул. Пионерская, г. Новороссийска составляет 10498,4 кв.м., в том числе площадь жилых помещений - 6596,8 кв.м., нежилых помещений – 2978,1 кв.м., балконов (лоджий, террас) – 923,5 кв.м.

Члены ТСН «Пионерская.8» владеют площадью 7992,45 кв.м, что составляет 83,47% всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов членов ТСН «Пионерская.8» составляет 7992,45 голосов (из расчета 1 кв.м помещения – 1 голос).

В общем собрании приняли участие члены ТСН «Пионерская.8» и их представители в количестве 75 человек, владеющие 6194,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,51% голосов всех членов ТСН. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания: Игнатенко А.В.(кВ.37), Секретарем собрания: Суржикову Л.А. (кВ.62), Счетной комиссии в составе: Гончарова Э.В. (кВ.89), Бедросова А.А.(кВ.35), Алферова С.А. (кВ.104)
2. Отчет председателя Правления ТСН «Пионерская.8» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год.
3. Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025год.
4. Утверждение Устава ТСН «Пионерская.8» в новой редакции (Редакция №3).
5. Изменение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья до 35,0 руб. с 1 кв. м. и парковки 800,0 руб. за паркоместо в месяц на 2026г.

6. О повышении размера ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСН «Пионерская.8» до 30000,00 руб.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Пионерская.8» и решений собственников помещений — у инициатора собрания Веремеюк Т.Б. по адресу: г. Новороссийск, улица Пионерская, д.8, кв. № 9.

Обсуждались следующие вопросы повестки дня:

**1. По первому вопросу: Избрание председателем собрания: Игнатенко А.В.(кВ.37), Секретарем собрания: Суржикову Л.А. (кВ.62),
Счетной комиссии в составе: Гончарова Э.В. (кВ.89), Бедросова А.А.(кВ.35), Алферова С.А. (кВ.104)**

СЛУШАЛИ: Веремеюк Татьяну Борисовну, председателя Правления ТСН, собственницу кв. №9

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Игнатенко А.В.(кВ.37), секретарем собрания: Суржикову Л.А. (кВ.62), счетную комиссию в составе: Гончарова Э.В. (кВ.89), Бедросова А.А..(кВ.35), Алферова С.А. (кВ.104)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7675,15	96,03%	0,00	0,00%	317,30	3,97%

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня: *избрать председателем собрания: Игнатенко А.В.(кВ.37), секретарем собрания: Суржикову Л.А. (кВ.62), счетную комиссию в составе: Гончарова Э.В. (кВ.89), Бедросова А.А.(кВ.35), Алферова С.А. (кВ.104)*

2. По второму вопросу: Отчет председателя Правления ТСН «Пионерская.8» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Веремеюк Татьяну Борисовну, председателя Правления ТСН, собственницу кв. №9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет председателя Правления ТСН «Пионерская.8» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за январь-декабрь 2025 года утвердить

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7529,69	94,21%	0,00	0,00%	462,76	5,79%

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня: *утвердить Отчет председателя Правления ТСН «Пионерская.8» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год*

3. По третьему вопросу: Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Цареву Татьяну Анатольевну, члена ревизионной комиссии, собственницы кв. №68

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год утвердить

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7472,14	93,49%	0,00	0,00%	520,31	6,51%

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня: утвердить заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год.

4. По четвертому вопросу: об утверждении Устава ТСН «Пионерская.8» в новой редакции (Редакция №3).

СЛУШАЛИ: Веремеюк Татьяну Борисовну, председателя Правления ТСН, собственницу кв. №9

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Устав ТСН «Пионерская.8» с дополнением в статье 2.4.2. (При досрочном прекращении полномочий члена правления Товарищества новый член правления избирается на срок до конца полномочий действующего правления Товарищества).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7204,39	90,14%	0,00	0,00%	788,06	9,86%

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить Устав ТСН «Пионерская.8» с дополнением в статье 2.4.2.

5. По пятому вопросу: Об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт жилья до 35,0 руб. с 1 кв. м. и парковки 800,0 руб. за паркоместо в месяц на 2026г.

СЛУШАЛИ: члена правления ТСН «Пионерская.8» Игнатенко Александра Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: повысить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья до 35,0 руб. с 1 кв. м. и парковки 800,0 руб. за паркоместо в месяц на 2026г.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6728,84	84,19%	1096,35	13,56%	167,26	2,09%

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня: *повысить* размер платы за содержание и текущий ремонт жилья до 35,0 руб. с 1 кв. м. и парковки 800,0 руб. за паркоместо в месяц на 2026г.

6. По шестому вопросу: О повышении размера ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСН «Пионерская.8» до 30000,00 руб.

СЛУШАЛИ: члена правления ТСН «Пионерская.8» *Игнатенко Александра Владимировича* (кв.37, 38, 39)

ПРЕДЛОЖЕНО: *повысить* размер ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСН «Пионерская.8» до 30000,00 руб.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7528,89	94,20%	60,74	0,76%	402,82	5,04%

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня: *повысить* размер ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСН «Пионерская.8» до 30000,00 руб.

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Пионерская.8» и решений собственников помещений — у инициатора собрания *Веремеюк Т.Б.* по адресу: г. Новороссийск, улица Пионерская, д.8, кв. №9.

СЛУШАЛИ: *Веремеюк Татьяну Борисовну*, собственницу кв. №9

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Пионерская.8» и решений собственников помещений — у инициатора собрания *Веремеюк Т.Б.*, по адресу: г. Новороссийск, улица Пионерская, д.8, кв. №9.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7850,98	98,23%	0,00	0,00%	141,47	1,77%

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: *утвердить* место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Пионерская.8» и решений собственников помещений — у инициатора собрания *Веремеюк Т.Б.*, по адресу: г. Новороссийск, улица Пионерская, д.8, кв. №9.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

Приложение №1 – Реестр членов ТСН «Пионерская.8», собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Пионерская г. Новороссийска на 10 л., в 1 экз.;

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Пионерская.8», собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз;

Приложение №3 – Список присутствующих и приглашенных членов ТСН «Пионерская.8», принявших участие в очной части внеочередного общего собрания на 11 л., в 1 экз.

Приложение №4 – Решения (бюллетени) членов ТСН «Пионерская.8», собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Пионерская г. Новороссийска на 78 л., в 1 экз.;

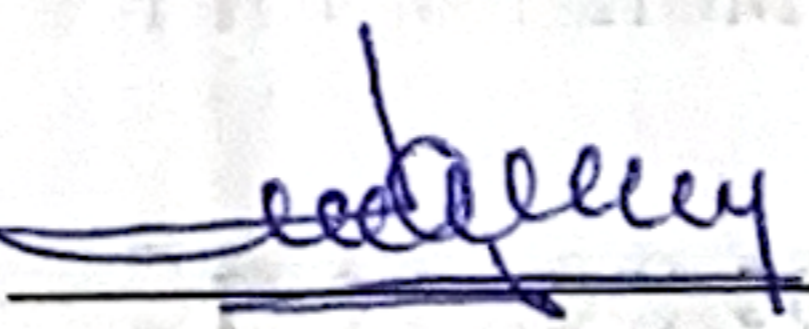
Приложение № 5 - Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

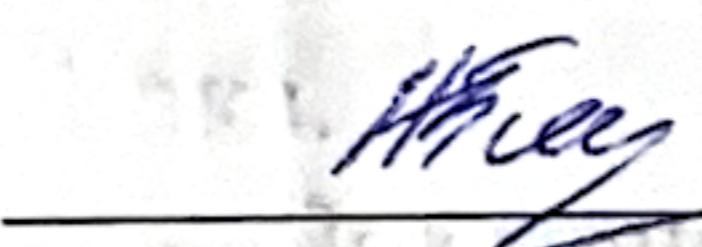
Приложение № 6 – Отчет председателя Правления ТСН «Пионерская.8» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год на 8 л., в 1 экз.

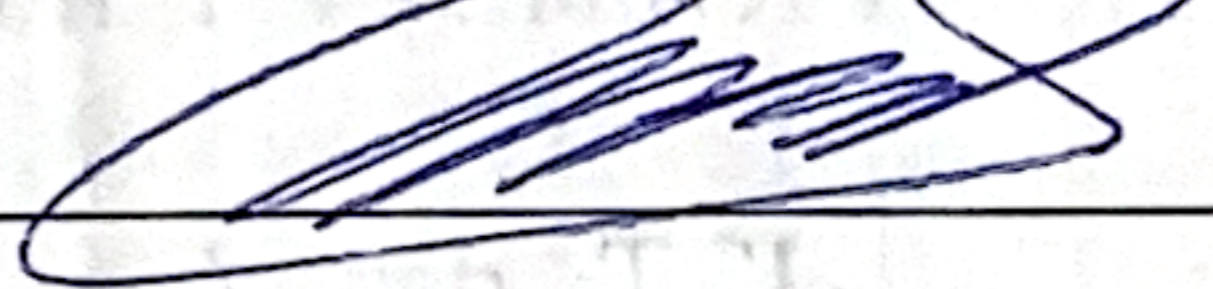
Приложение №7 – Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2025 год на 11 л., в 1 экз.

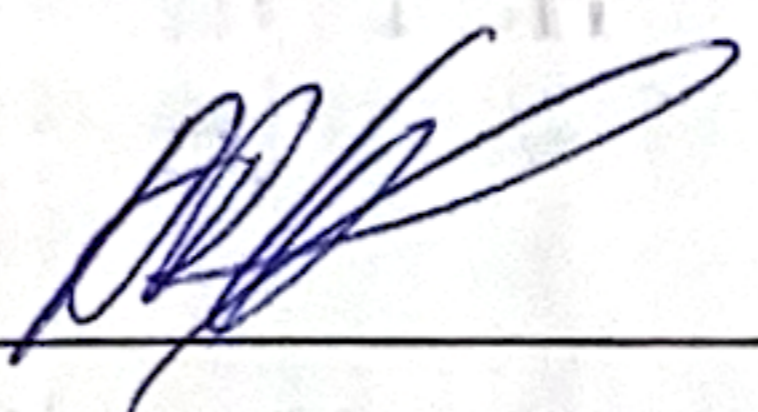
Приложение № 8 – Устав ТСН «Пионерская.8» в новой редакции (Редакция №3) на 11 л., в 1 экз.

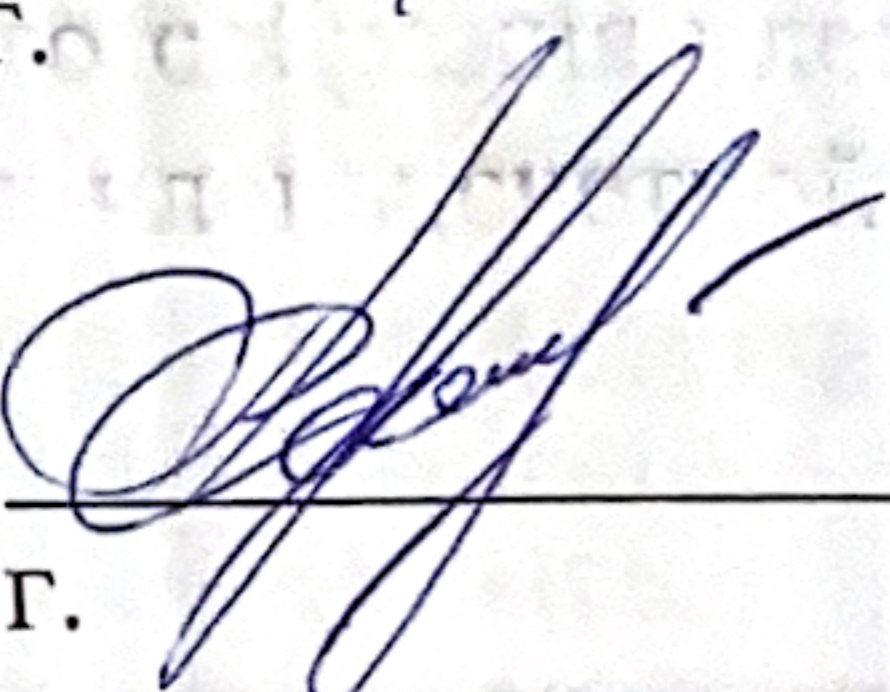
Подсчёт голосов общего собрания членов ТСН «Пионерская.8» по вопросам повестки дня произвели члены счетной комиссии:

Гончаров Э.В. (кВ.89)  «17» мая 2026г.
(дата подписания)

Бедросов А.А.(кВ.35)  «17» мая 2026г.
(дата подписания)

Алферов С.А. (кВ.104)  «17» мая 2026г.
(дата подписания)

Председатель собрания:  А.В. Игнатенко
«17» мая 2026г.
(дата подписания)

Секретарь собрания:  Л.А. Суржикова
«17» мая 2026г.