

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах проведения общего собрания членов ТСН «Пионерская.8», собственников помещений в доме №8 по ул. Пионерская г. Новороссийска

Общее собрание членов ТСН «Пионерская.8», собственников помещений в доме №8 по ул. Пионерская г. Новороссийска проводилось по инициативе Веремеюк Т.Б. (кВ №9) в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2024г. 14 часов 00 минут по 31.03.2024г. 18 часов 00 минут.

Проведен подсчет голосов членов ТСН «Пионерская.8», собственников помещений в МКД №8 по ул. Пионерская г. Новороссийска, владеющих площадью 7978,45 кв.м., что составляет 100% (расчет проводился из соотношения 1 кв.м помещения – 1 голос).

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании (представивших письменные решения) – 5824,3 кв. м, что составляет 73,00% от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу большинством голосов принято решение: *избрать председателем собрания: Игнатенко А.В.(кВ.37), секретарем собрания: Суржикову Л.А. (кВ.62), счетную комиссию в составе: Арнаутова Р.Ю. (кВ.17), Бедросова А.А.(кВ.35), Алферова С.А. (кВ.104)*
2. По второму вопросу большинством голосов принято решение: *утвердить Отчет председателя Правления ТСН «Пионерская.8» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2023 год*
3. По третьему вопросу большинством голосов принято решение: *утвердить заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пионерская.8» за 2023 год*
4. По четвертому вопросу большинством голосов принято решение: *сохранить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья (28,0 руб. с 1 кв. м.) и парковки (600,0 руб. за паркоместо в месяц) на 2024г.*
5. По пятому вопросу большинством голосов принято решение: *повысить до 25000,00 руб. ежемесячное вознаграждение председателю Правления ТСН «Пионерская.8».*
6. По шестому вопросу большинством голосов принято решение: *утвердить Положение о Правлении Товарищества собственников недвижимости «Пионерская.8»*
- 7.1 По вопросу большинством голосов принято решение: *не принимать решение о предоставлении ИП Колодину В. С. (ИНН 231515876927) права на установку нового собственного оборудования IP-домофонной системы за собственный счет, с предоставлением собственнику каждой квартиры по одному бесплатному ключу и последующих на платной основе.*
- 7.2 По вопросу большинством голосов принято решение: *не утверждать предоставление обязательной услуги по обслуживанию IP-домофонной системы, с тарифом на дату начала выполнения работ по обслуживанию систем в размере 120 руб. в месяц с помещения, на условиях договора (Приложение 9 к протоколу общего собрания.*
- 7.3 По вопросу большинством голосов принято решение: *не утверждать условия и заключение договора (Приложение 9 к протоколу общего собрания) на монтаж и оказание услуг по техническому обслуживанию систем с ИП Колодиным В.С. (ИНН: 231515876927) сроком на 10 лет, со всеми собственниками помещений.*

7.4 По вопросу большинством голосов принято решение: *не утверждать решение о наделинии ТСН «Пионерская.8» полномочиями на подписание от имени собственников помещений договоров с ИП Колодиным В. С. на условиях, утвержденных настоящим общим собранием, на монтаж и оказание услуг по техническому обслуживанию систем с ИП Колодиным В.С. (ИНН 231515876927) и всех приложений к нему.*

7.5 По вопросу большинством голосов принято решение: *не утверждать право ИП Колодина В. С. на безвозмездное использование общего имущества МКД для размещения оборудования и коммуникаций слаботочных систем и сетей связи, с возможностью передачи права на размещение оборудования и коммуникаций третьим лицам, на весь срок действия договоров на обслуживание систем в доме.*

8. По восьмому вопросу большинством голосов принято решение: *утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Пионерская.8» и решений собственников помещений — у инициатора собрания Веремеюк Т.Б., по адресу: г. Новороссийск, улица Пионерская, д.8, кв.№9.*

Ознакомиться с протоколом общего собрания можно у инициатора собрания Веремеюк Т.Б. (в офисе, в часы и дни приема)

«12» апреля 2024г. Инициатор собрания:

Т.Б. Веремеюк